

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1233

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3036 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 6,916 στρεμ. στη θέση «Λαχώρι» του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 1060/92 και 2736/92 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού έξι στρεμμάτων και εννεακοσίων δέκα έξι τετραγωνικών μέτρων (6,916) που βρίσκεται στη θέση «Λαχώρι» περιφερείας Δήμου Κερατέας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από σχίνα, πουρνάρια και αγριελιές, καταστράφηκε κατά τον Ιανουάριο 1991 με παράνομη εκχέρσωση, εναπόθεση και διάστρωση μπάζων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με χέρσα έκταση ποιμνιοστασίου.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση σήμερα.

Νότια: Με οικοπεδοποιημένη έκταση, αγροτική έκταση με χέρσα και δημοσία δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κ' απόσπασμα του αριθ. 6468/7 φ. χάρτου Γ.Υ.Σ στο οποίο φαίνεται η έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα από τους Δημήτριο Παντελή και Σταμάτιο Καρρά στη θέση Λακώρι Δήμου Κερατέας εμβαδού 6916 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ = εκχερσωθείσα έκταση

Για την σύνταξη

Χριστίνα Πλέσσια
Τεχνολόγο Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαύριο 10.4.92
Ο Δασάρχης
Γεώργιος Σύρρος
Δασολόγος με Α5

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 3036/92
απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή 21-10-1992
Ο Νομάρχης
Τ.Σ.Υ.
ΕΥΑΓ. Χ. ...ΠΗΣ

Β

στα 25μ. περίπου κεντρ. δρόμος

Αγροτική οδός

σύμερα

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ

Δ.Δ. έκταση Ε = 4280 τ.μ. που εκχερσώθηκε από τον Σταμάτιο Καρρά του Ι.

Δημόσια δασική έκταση καταπατηθείσα από Δημήτριο Αντ. Παντελή Ε = 2636 τ.μ.

Χέρσα και Δημόσια δασική έκταση σήμερα

οικοπ. έκταση σήμερα

Αγροτ. έκταση σήμερα

Χέρσα έκταση χώρος ποιμνιοστασίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Αγία Παρασκευή 9-11-92
Το Γραφείο Γραμματείας
Θεοδώρου Ελ. Ευάρχου
Τεχνολ. Δασοπονίας

133
159
12330

Αριθ. 2430/91 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1180 τ.μ. στη θέση «Βαλμάς» της Κοινότητας Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 2846/20.8.91 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού χιλίων εκατόν ογδόντα (1180) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Βαλμάς», περιφερείας Κοινότητος Καλυβίων Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε πριν από το έτος 1945 με παράνομη εκχέρσωση και από Ιούνιο 1990 έως Απρίλιο 1991 με παράνομη περίφραξη, ανέγερση αυθαιρέτου κτίσματος, διαστάσεων 3 μ. × 9,5 μ. και φύτευση καρποφόρων δένδρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και χέρσα έκταση σήμερα.

Δυτικά: Με χέρσα έκταση σήμερα.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ 6477/3
φ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ στο οποίο φαίνεται η παράνομη εκχερσωθείσα
έκταση από τον Γεώργιο Μπουσιώτη στη θέση "Βαλμάς"
Κοινότητας Καλυβίων εμβαδού 1180 τ.μ.
ΑΒΓΔΑ = παράνομα εκχερσωθείσα έκταση

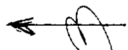
Για την σύνταξη

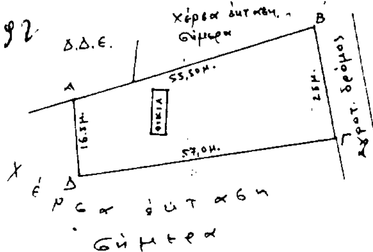
Χριστίνα Πλέσσια
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαύριο .. - 2 - 1991
Ο Δασάρχης

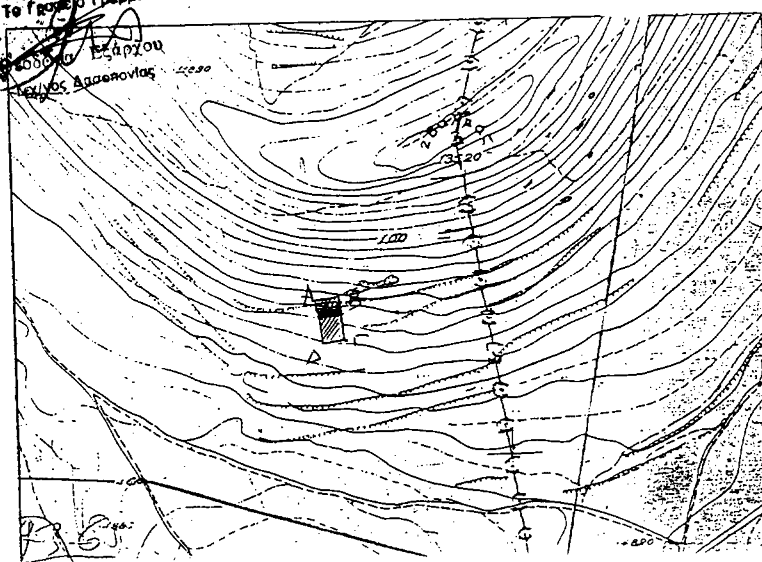
Ιωάννης Δίδιος
Δασολόγος με Α6

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 2430/91
απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή 21-10-1992
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Αγία Παρασκευή 10/11/92
Το Γραφείο Γραμματείας



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 5015/1992 και 4240/1992 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ντολόρες Ριώμνιου - Παπαδοπούλου και της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτέμιδος Μπουλάκη - Θεοδωρίδου αντίστοιχα, των Λάζαρου Συμεωνίδη, Στέφανου Ποϊράζογλου, Λάζαρου Βορρεόπουλου, Δημητρίου Βορρεόπουλου, Ευανθίας Βορρεοπούλου, Πασχαλίνας Βορρεοπούλου - Πετρίδη και Ελισσάβετ Βορρεοπούλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 142/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 37015/31.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων Π. Βάρναλη και Στ. Βούρβαχη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Συγγρού 7 και Βηλαρά, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, με την Γ/2773/7163/5.2.1980 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 275), βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης) και ειδικότερα επί των οδών Συγγρού 7 και Βηλαρά και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Λάζαρος Βορρεόπουλος, Δημήτριος Βορρεόπουλος, Ευανθία Βορρεοπούλου, Πασχαλίνα Βορρεοπούλου - Πετρίδη, Ελισσάβετ Βορρεοπούλου, Λάζαρος Συμεωνίδης, Στέφανος Ποϊράζογλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92236/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 729,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 729,00×4,8=3.499,20 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 1.343,20 τ.μ. εκ των οποίων 695,69 τ.μ. στο ισόγειο και 647,51 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 3.499,20 τ.μ. - 1.343,20 τ.μ. = 2.156,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λάζαρου Βορρεόπουλου, Δημητρίου Βορρεόπουλου, Ευανθίας Βορρεοπούλου, Πασχαλίνας Βορρεοπούλου - Πετρίδη, Ελισσάβετ Βορρεοπούλου, Λάζαρου Συμεωνίδη και Στέφανου Ποϊράζογλου για εμβαδόν 2.156,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

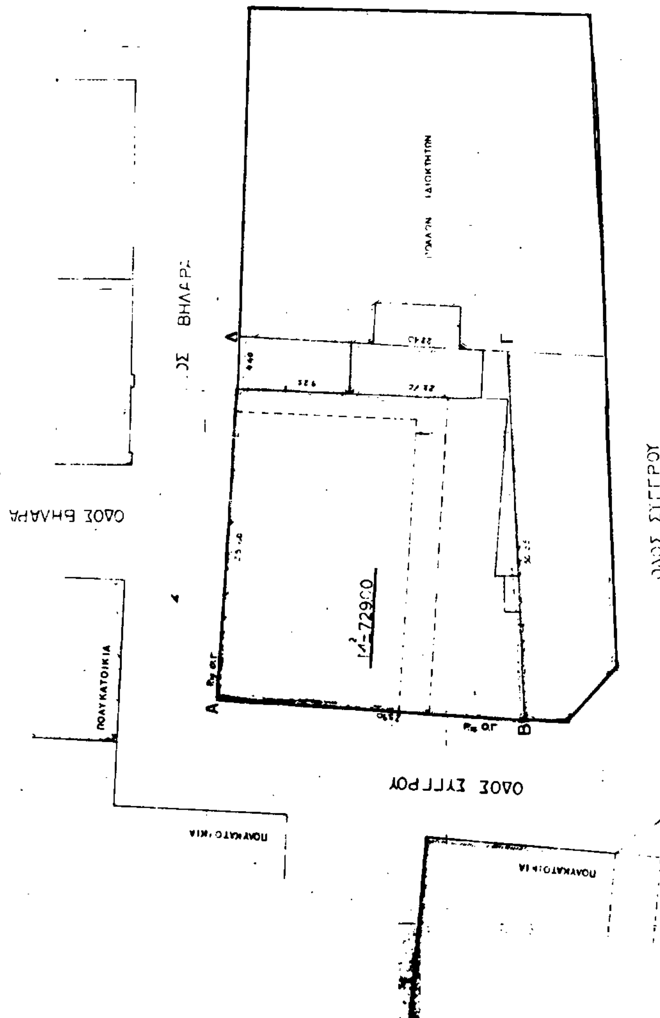
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



(4)

Έγκριση διενέργειας θαλάσσιας πρόσχωσης στην παραλία Αγίων Αποστόλων Κοινότητας Καλάμου Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ΑΝ 2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α') «περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Το 947/6.5.91 έγγραφο της Κοινότητας Καλάμου, με το οποίο ζητήθηκε η πρόσχωση τμήματος θαλασσίου χώρου στην περιοχή Αγίων Αποστόλων της Κοινότητας αυτής.
3. Την 70255/16.10.71 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, που δημοσιεύτηκε στα ΦΕΚ 282/1.12.1971 τ.Δ' και 566/25.11.1982 τ.Δ' (διορθωτικό), για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.
4. Την 139/22.1.92 πρόταση - εισήγηση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος σχετικά με την κατασκευή του έργου.
5. Την 2661/14.9.92 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία παραχωρεί τον αναγκαιούντα χώρο του αιγιαλού και της παραλίας περιοχής Αγίων Αποστόλων Καλάμου Αττικής στην Κοινότητα Καλάμου, για την εκτέλεση έργων.
6. Τα Φ 542/191/91/8.8.91 και Φ 542/233/92/12.5.92 έγγραφα του ΓΕΝ, με τα οποία εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, για την εκτέλεση του έργου.
7. Το Φ 919.43/3/91/9.9.91 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.
8. Τα 66397/6206/18.6.91, 86365/9817/17.9.91 και 55388/4142/17.4.92 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.
9. Τα 17759/24.6.91 και 13489/13.4.92 έγγραφα της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμου του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.
10. Τα Δ4α/10/174/Φ.1/3/Μ/25.7.91 και Δ4α/2/88/Φ.1/3/Μ/8.4.92 έγγραφα της Δ/νσης Λιμενικών Έργων - Τμήμα Προγρ. και Μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.
11. Τα 7451/2.10.91 και 3201/6.4.92 έγγραφα του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
12. Τα 727149/17.7.91 και 700998/13.4.92 έγγραφα της Εποπτείας Αλιείας της Νομαρχίας Πειραιά.
13. Το 5030/13.8.91 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας και το υπ' αριθμ. 1 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (Ε.Ν.Ε.) Ανατολικής Αττικής.
14. Τα 3117.1/140/91/7.10.91 και 3117.1/Φ 44/1/9.4.92 έγγραφα της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
15. Τα 1963/27.6.91 και 1432/8.4.92 έγγραφα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
16. Τα 527589/16.9.91 και 513727/13.5.92 έγγραφα του ΕΟΤ.
17. Τα ΤΥ 3048/18.7.91 και ΤΥ 1890/10.4.92 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
18. Την από 27.2.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, για την θεώρηση της μελέτης θαλάσσιας πρόσχωσης της περιοχής Αγίων Αποστόλων Κοινότητας Καλάμου, συνολικής επιφάνειας 20.125 τ.μ.
19. Τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, που διατυπώθηκε στο από 19.11.91 πρακτικό της.
20. Την ΤΥ 3406/οιχ./16.6.92 απόφαση έγκρισης της μελέτης από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
21. Τα ΔΥ 18320/27.6.91 και ΔΥ 18320, 11632/30.4.92 έγγραφα της Δ/νσης Υγείας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
22. Την από 1.6.92 παραίτηση του Ναυτικού Ομίλου «ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» από του δικογράφου της αιτήσεως ακυρώσεως και αναστολής της με αριθμ. 2661/25.11.91 αποφάσεως του Νομάρχου Ανατολικής Αττικής.
23. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/τ.Β'/14.8.92) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Εγκρίνουμε την από την Κοινότητα Καλάμου διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης συνολικού εμβαδού είκοσι χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (20.125 μ2) στη θέση Αγίων Αποστόλων Καλάμου Αττικής, για την εκτέλεση έργων προς δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων από το άκρο του υφισταμένου λιμενίσκου των Αγίων Αποστόλων μέχρι τη θέση «Βράχια Πανοράματος» κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Αγίων Αποστόλων Σκάλας Ωρωπού και σε αντίστοιχο μήκος 450 μ. περίπου, όπως φαίνεται στο από 19.2.90 διάγραμμα των μηχανικών Αντωνόπουλου - Ρογκάν - Κεραμαράκη με αριθμό σχεδίου Λ.125-1 και κλίμακα 1:500, που είναι θεωρημένο στις 15.5.91 και 19.2.92 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και ως προς τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στις 11.9.92 από τον Προϊστάμενο του τεχνικού τμήματος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής Παναγιώτη Κανατούλα, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 70255/16.10.71 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, που δημοσιεύτηκε στα ΦΕΚ 282 τ.Δ'/1.12.1971 και ΦΕΚ 566 τ.Δ'/25.11.1982 (διορθωτικό) με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Λ1 Λ2 Λ3 Ζ Λ4 Λ5 Λ6 Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ν1 Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω - Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Η1 Θ1 Ι1 Κ1 Α.

Η προαναφερόμενη πρόσχωση να γίνει από την Κοινότητα Καλάμου, για την κατασκευή των έργων, προς δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων.

1. Η εκτέλεση των εργασιών να γίνει βάσει της μελέτης, που εγκρίθηκε με την ΤΥ 3406/οιχ./16.6.92 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίνεται η μελέτη ιδιωτικού λιμενικού έργου, που αφορά στην εκτέλεση έργων στον αιγιαλό και το θαλάσσιο χώρο Αγίων Αποστόλων Καλάμου Αττικής.

2. Κατά την πρόσχωση και μετά από αυτή, να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα Φ 542/191/91/8.8.91 και Φ 542/233/92/12.5.92 του ΓΕΝ Φ 919.43/3/91/9.9.91 της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, 66397/6206/18.6.91, 86365/9817/17.9.91 και 55388/4142/17.4.92 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, 17759/24.6.91 και 13489/13.4.92 της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Δ4α/10/174/Φ.1/3/Μ/25.7.91 και Δ4α/2/88/Φ.1/3/Μ/8.4.92 της Δ/νσης Λιμενικών Έργων - Τμήμα Προγρ. Μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, 7451/2.10.91 και 3201/6.4.92 του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, 727149/17.7.91 και 700998/13.4.92 της Εποπτείας Αλιείας της Νομαρχίας Πειραιά 5030/13.8.91 της Δ/νσης Γεωργίας και το υπ' αριθμ. 1 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (Ε.Ν.Ε.) Ανατολικής Αττικής. 3117.1/140/91/7.10.91 και 3117.1/Φ 44/1/9.4.92 της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, 1963/27.6.91 και 1432/8.4.92 της Εφορείας Αναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 527589/16.9.91 και 513727/13.5.92 του Ε.Ο.Τ. ΤΥ 3048/18.7.91 και ΤΥ 1890/10.4.92 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, ΤΥ 3406/οιχ/16.6.92 απόφαση έγκρισης της μελέτης από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, ΔΥ 18320/27.6.91 και ΔΥ 18320, 11632/30.4.92 της Δ/νσης Υγείας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και 2661/14.9.92 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία παραχωρεί την απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας για την κατασκευή των έργων.

Κατά την κατασκευή των έργων να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός, για τις εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

Κατά την φάση της κατασκευής του έργου, η ανάδοχος εταιρεία να λάβει όλα τα μέτρα προστασίας, για την αποφυγή της ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος, που θα της υποδείξει η οικεία Λιμενική αρχή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Πριν την διενέργεια των προσχώσεων πρέπει να προηγηθεί η κατασκευή του νέου μώλου, γιατί από τις προσχώσεις θα μειωθεί το βάθος τόσο στην είσοδο όδο και εντός του υπάρχοντα λιμένα, δεδομένου ότι οι φερτές ύλες περιέχουν χώμα, που θα παρασύρεται από τους Βόρειους ανέμους και τα θαλάσσια ρεύματα και θα δημιουργεί επιχωμάτωση στη

λιμενολεκάνη.

Να καθαρισθεί και διανοιγεί το κανάλι ανανέωσης του θαλασσίου νερού από το λιμάνι προς την ανοιχτή θάλασσα και να κατασκευασθούν και νέες υποθαλάσσιες δίοδοι στον λιμενοβραχίονα, για να μην δημιουργηθεί πρόβλημα ρύπανσης του λιμένος από την μείωση του ανοίγματος στομίου, με την κατασκευή του νέου μώλου.

Στους χώρους, που πρόκειται να κατασκευασθούν εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των αλιέων, καθώς και όπου αλλού απαιτείται, να εγκατασταθεί πλήρες και οργανωμένο σύγχρονο δίκτυο πυρασφάλειας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Να καθορισθεί εκ των προτέρων, ποιό τμήμα του λιμένος θα εξυπηρετεί Θ/Γ και ποιό αλιευτικά σκάφη, ώστε να ληφθούν υπόψη ανάλογες προδιαγραφές κατά την κατασκευή επιμέρους προβλητών.

Να εξασφαλισθεί η προστασία και η καλή λειτουργία του υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων». Να ειδοποιηθεί εγκαίρως η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, για το χρόνο έναρξης του έργου, καθώς και η Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, η οποία θα διαθέσει φύλακα Αρχαιοτήτων για την παρακολούθηση των εργασιών. Εάν κατά την εκτέλεση του έργου συμβεί να παρουσιαστούν αρχαία, οι εργασίες να διακοπούν προκειμένου να γίνει έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση των εργασιών.

Να γνωστοποιηθεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία του ΓΕΝ, η έναρξη και το τέλος της κατασκευής των έργων και μετά την εκτέλεσή τους να αποσταλούν σ' αυτήν σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500, που να δείχνουν τα έργα, που έγιναν, μαζί με τα γύρω από αυτά βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα 1:20.000, τα οποία να δείχνουν την γεωγραφική θέση των έργων, που εκτέλεστηκαν.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα πρόσχωσης θαλασσίου χώρου, μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου, για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας, για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων και για λόγους παράβασης των όρων, με τους οποίους χορηγείται η άδεια. Σ' αυτές τις περιπτώσεις υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι να εγκαταλείψουν τη χρήση και γενικά όλο το έργο, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο, για αποζημίωση.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, να παρακολουθεί την κανονική εκτέλεση των έργων, σε συνεργασία με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στον Νομάρχη κάθε διαπιστούμενη παράβαση.

Η αποπεράτωση του έργου να γίνει, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εντός 3ετίας από τη δημοσίευση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Μετά το τέλος των προσχώσεων, να δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία, των οποίων τα όρια θα καθορισθούν από την αρμόδια Επιτροπή, ο παλαιός αιγιαλός δε, ως και το γήπεδο, που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις, μετά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ίδια περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ./38320 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της οδού Πεντέλης στο τμήμα από τη συμβολή της με την οδό Δάφνης μέχρι την οδό Παλαμά σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 14/90 - 11/91 - 10/92.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β/6.9.1989.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 28.2.1992 που καθορίστηκε με την απόφαση 395/28.5.1991 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της οδού Πεντέλης στο τμήμα από τη συμβολή της με την οδό Δάφνης μέχρι την οδό Παλαμά σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 14/90-11/91-10/92.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1680/24.11.92 για συνολικό ποσό 76.296.920 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ